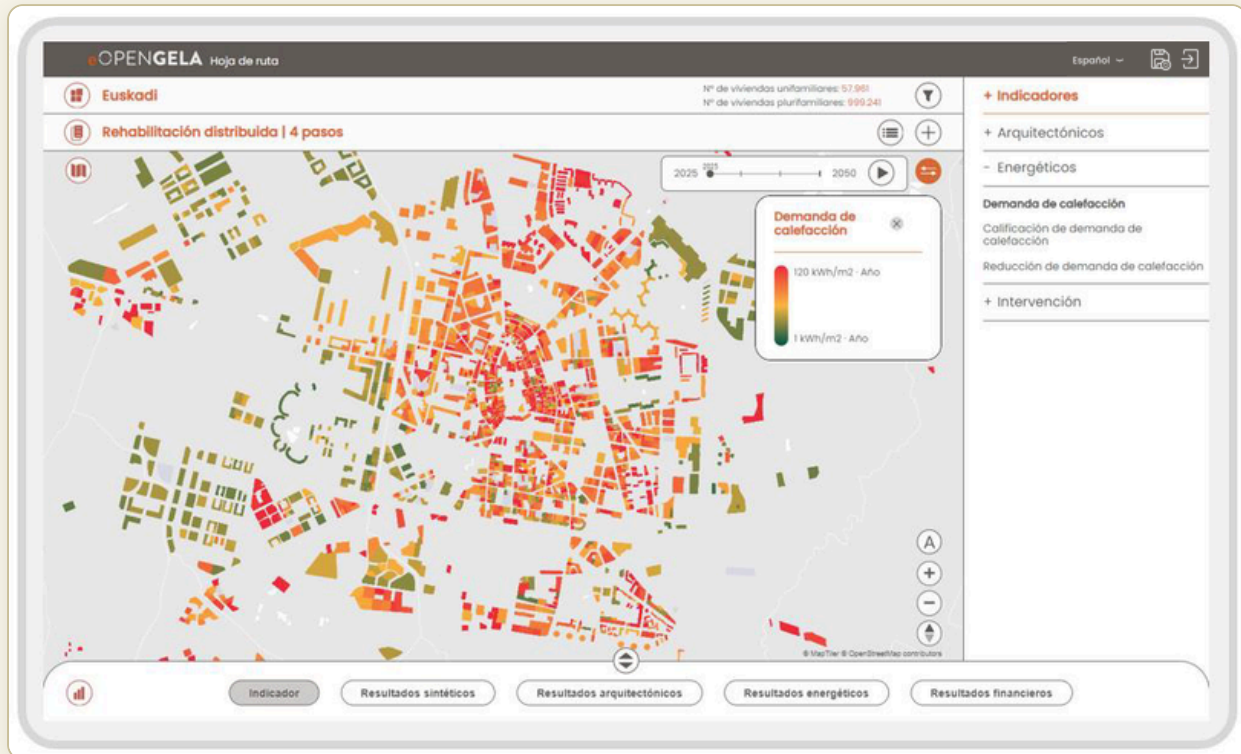


Opengela Hoja de Ruta

ESCALA TERRITORIAL

Diagnóstico y planificación estratégica para descarbonizar el parque residencial vasco a 2050.



Herramienta 'Opengela Hoja de Ruta'. Fuente: Cíclica · MATRIU

QUÉ ES

Opengela Hoja de Ruta es una herramienta dirigida a los responsables de la Administración pública que realiza un **diagnóstico arquitectónico, energético y económico de cada edificio residencial de Euskadi** y genera **hojas de ruta de renovación personalizadas** hacia la descarbonización del parque a 2050. Se apoya en un modelo energético urbano (UBEM) que modeliza desde el conjunto del territorio hasta el edificio individual.

QUÉ PERMITE

- **Diagnosticar cada edificio** (arquitectónico, energético y económico) con datos catastrales homogeneizados de toda la CAV.
- Seleccionar y **priorizar ámbitos de actuación** (provincia, municipio, distrito, calle), tipología, año de construcción, comportamiento y vulnerabilidad energética.
- **Modelizar escenarios** y evaluar la eficacia de las políticas públicas (ayudas y subvenciones).
- Generar **hojas de ruta e itinerarios de renovación por edificio**, ordenando las intervenciones en el tiempo.
- Explorar el **visor del parque inmobiliario**, agregando intervenciones a escala de calle, plaza o barrio.

A QUIÉN SE DIRIGE

Todos los niveles de la Administración pública, desde el Gobierno Vasco a los ayuntamientos, para el análisis, la planificación estratégica y la modelización de escenarios de renovación a escala territorial.

ENCAJE EN EL MODELO OPENGELA

Complementa a la red de oficinas de proximidad 'Opengelas' integrando la capacidad de **planificación urbana**: aporta la visión global que permite priorizar intervenciones, orientar recursos y coordinar actuaciones en el conjunto de Euskadi.

PRÁCTICA RECOMENDADA · COMISIÓN EUROPEA

El sistema de soluciones digitales ha sido recomendado como práctica relevante en la **Recomendación (UE) 2026/536 de la Comisión, de 10 de marzo de 2026**, con orientaciones prácticas sobre los servicios de ventanilla única para la eficiencia energética y para la eficiencia energética de los edificios.