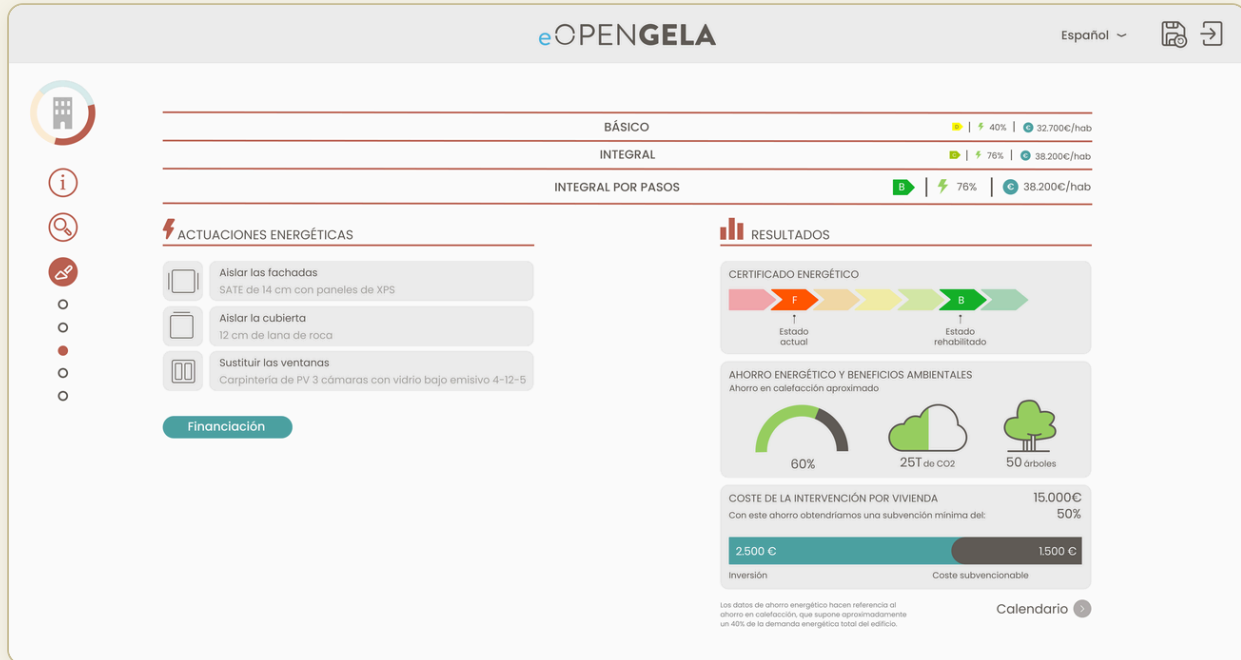


Opengela Comunidades

ESCALA EDIFICIO

Plataforma web que implica a propietarios e inquilinos en la renovación de su edificio, con foco en las comunidades vulnerables.



Herramienta 'Opengela Comunidades'. Fuente: Cíclica · MATRIU

QUÉ ES

Opengela Comunidades es una plataforma web que involucra a propietarios e inquilinos en el proceso de renovación de su edificio, desde la mejora energética a la accesibilidad. La herramienta integra el prototipo de **Registro Digital del Edificio** y **Pasaporte de Renovación**, y ofrece orientación técnica, administrativa, financiera y de acompañamiento a la toma de decisiones.

QUÉ PERMITE

- Acceder al prototipo de **Registro Digital del Edificio**, con información arquitectónica, energética, de uso y de sistema constructivo.
- Consultar el **Pasaporte de Renovación** con el plan de renovación y de financiación del edificio.
- Visualizar **indicadores arquitectónicos, energéticos y económicos** y el impacto de cada medida de renovación.
- Recibir **apoyo en la toma de decisiones** (presencial o virtual) y consolidar borradores de documentos.
- Adaptar los planes de apoyo a cada comunidad, con **foco en las más vulnerables**.

A QUIÉN SE DIRIGE

Es el **frente digital** de las oficinas de proximidad 'Opengelas' que complementa el trabajo de acompañamiento sobre el terreno a propietarios e inquilinos, con prioridad en las comunidades vulnerables.

ENCAJE EN EL MODELO OPENGELA

Convierte a los vecinos en **agentes activos del cambio**: la herramienta de Comunidades ofrece un plan de renovación concreto para cada edificio y acompaña a la comunidad en su decisión de renovar.

PRÁCTICA RECOMENDADA · COMISIÓN EUROPEA

El sistema de soluciones digitales ha sido recomendado como práctica relevante en la **Recomendación (UE) 2026/536 de la Comisión, de 10 de marzo de 2026**, con orientaciones prácticas sobre los servicios de ventanilla única para la eficiencia energética y para la eficiencia energética de los edificios.